

Số: 03.08 CV-HL

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2020

**BẢNG MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN**  
**TẦNG 4 TÒA 101, 102, 103 CỤM CT1 - DỰ ÁN USILK CITY**

Khu nhà CT1 gồm các tòa 101,102,103 thuộc dự án Usilk city. Các tòa nhà được kết nối với nhau bởi 2 tầng hầm và 4 tầng khối đế. Tầng hầm bố trí không gian kỹ thuật, bể xử lý nước thải, bể nước và bãi đậu xe; tầng 1 đến 4 bố trí không gian sảnh chung cư, không gian thương mại, bể bơi và dịch vụ công cộng; các tầng từ 5 trở lên bố trí căn hộ chung cư. Cụ thể quy mô các tòa nhà thuộc khu CT1 như sau:

- Tòa 101 gồm 02 tầng hầm và 25 tầng nổi
- Tòa 102 gồm 02 tầng hầm và 28 tầng nổi
- Tòa 103 gồm 02 tầng hầm và 30 tầng nổi
- Tòa 104 gồm 02 tầng hầm và 50 tầng nổi

Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Hải Lương là Chủ tài sản tại Tầng 4, Tòa 101, 102, 103 Cụm CT1 Dự án Usilk City. Hiện trạng mô tả tài sản như sau:

STT	NỘI DUNG TÀI SẢN	MÔ TẢ TÀI SẢN	GHI CHÚ
A	Tòa 101 Cụm CT1		
1	Diện tích sàn	Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Sổ đỏ)	
2	Hệ thống điện	- Đã thi công, lắp đặt tủ điện, đầu chờ tại Phòng kỹ thuật - Đã thi công hệ thống ống gen mềm chiếu sáng trần (chưa kéo dây) - Đã thi công hệ thống kích sóng - Đã thi công ống gen mềm loa, cam trên trần (chưa kéo dây)	Đủ điều kiện để thi công hoàn thiện phía trong
3	Hệ thống nước	- Đã thi công cấp đầu chờ tại Phòng kỹ thuật - Đã thi công cấp, thoát nước cho 02 khu vệ sinh trong lõi	
4	Hệ thống PCCC	- Đã thẩm duyệt hồ sơ thiết kế PCCC - Đã thi công hệ thống ống thép cấp nước chữa cháy (chưa lắp đặt đầu phun spinkler) - Đã thi công ống gen hệ thống báo cháy (chưa kéo dây, chưa lắp đầu báo) - Đã lắp đặt hộp chữa cháy ( nhưng chưa có lăng, vòi, bình)	



STT	NỘI DUNG TÀI SẢN	MÔ TẢ TÀI SẢN	GHI CHÚ
5	Hệ thống thông gió	Đã thi công xong phần hút khói	
6	Hệ thống giao thông trực đứng	Đang vận hành 02 thang máy chung phục vụ căn hộ chung cư và thang bộ	
7	Trát, ốp, lát	Đã lát sàn, trát cột, vách thang	
8	Vách kính	Đã thi công vách kính bao ngoài không gian Thương mại dịch vụ	Chưa lắp đặt vách phân chia khu vực phía trong
9	Khu vệ sinh	Đã thi công chống thấm, ốp lát 02 khu vệ sinh. Đã thi công đầu chờ cấp, thoát nước. Chưa lắp đặt thiết bị	Đủ điều kiện để lắp đặt thiết bị
10	Hồ sơ thiết kế, hoàn công	Có hồ sơ thiết kế kèm theo	
11	Cửa kỹ thuật	Đã thi công	
<b>B</b>	<b>Tòa 103 Cụm CT1</b>		
1	Diện tích sàn	Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Sổ đỏ)	
2	Hệ thống điện	- Đã thi công, lắp đặt tủ điện và có đầu chờ tại Phòng kỹ thuật - Đã thi công hệ thống kích sóng	Đủ điều kiện để thi công hoàn thiện phía trong
3	Hệ thống nước	- Đã thi công và có đầu chờ tại Phòng kỹ thuật - Đã thi công cấp, thoát nước cho 02 khu vệ sinh trong lõi	
4	Hệ thống PCCC	Đã thi công trực chính và có đầu chờ tại phòng kỹ thuật.	Đủ điều kiện để thi công hoàn thiện phía trong
5	Hệ thống thông gió	Chưa thi công	
6	Hệ thống giao thông trực đứng	Đang vận hành 02 thang máy chung phục vụ căn hộ chung cư và thang bộ	
7	Trát, ốp, lát	Đã lát sàn, trát cột, vách thang	
8	Vách kính	Đã thi công vách kính bao ngoài không gian Thương mại dịch vụ	Chưa lắp đặt vách phân chia khu vực phía trong
9	Khu vệ sinh	Đã thi công chống thấm, ốp lát 02 khu vệ sinh. Đã có đầu chờ cấp, thoát nước. Chưa lắp đặt thiết bị	Đủ điều kiện để lắp đặt thiết bị
10	Hồ sơ thiết kế, hoàn công	Có hồ sơ thiết kế kèm theo	
11	Cửa kỹ thuật	Chưa thi công	
<b>C</b>	<b>Tòa 102 Cụm CT1</b>		
1	Diện tích sàn	Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Sổ đỏ)	

571  
 IG  
 HEM  
 VÀ D  
 LƯC  
 NG -

STT	NỘI DUNG TÀI SẢN	MÔ TẢ TÀI SẢN	GHI CHÚ
2	Hệ thống điện, điện nhẹ	Đã thi công lắp đặt hoàn chỉnh theo hồ sơ thiết kế Dịch vụ bể bơi & gym. Hiện trạng đã tháo một số ổ cắm âm sàn	
3	Hệ thống nước	Đã thi công lắp đặt hoàn chỉnh theo hồ sơ thiết kế Dịch vụ bể bơi & gym	
4	Hệ thống PCCC	Đã thi công lắp đặt hoàn chỉnh theo hồ sơ thiết kế Dịch vụ bể bơi & gym	
5	Hệ thống gio thông trực đứng	Đã đi vào vận hành 02 thang HITACHI	
6	Gạch lát sàn	Đã lát gạch men. Hiện trạng một vài vị trí là vữa cán nền do đã tháo dỡ sàn cao su	
7	Vách kính	Đã thi công vách kính bao ngoài, vách kính ngăn chia theo hồ sơ thiết kế	
8	Khu vệ sinh, Khu tắm	Đã thi công lắp đặt hoàn chỉnh theo hồ sơ thiết kế Dịch vụ bể bơi & gym. Hiện trạng đã tháo thiết bị, tháo ổ cắm âm sàn, tháo một số vách kính	Đủ điều kiện lắp đặt thiết bị
9	Hệ thống điều hòa trung tâm	Đã thi công và đang vận hành tốt. Tổng cộng 02 máy, tổng công suất 2x28 HP	Hãng Daikin
10	Quầy bar/đón tiếp	Đã thi công, lắp đặt 01 quầy	
11	Trần nhà	Đã thi công lắp đặt hoàn chỉnh theo hồ sơ thiết kế Dịch vụ bể bơi & gym	
12	Hồ sơ thiết kế, hoàn công	Có hồ sơ thiết kế, hoàn công kèm theo	
13	Cửa kỹ thuật	Đã thi công	
<b>D</b>	<b>Khu vực bể bơi ngoài trời</b>		
1	Diện tích sàn	Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Sổ đỏ)	
2	Hệ thống điện	Đã thi công lắp đặt hoàn chỉnh theo hồ sơ thiết kế	
3	Hệ thống nước	Đã thi công lắp đặt hoàn chỉnh theo hồ sơ thiết kế	
4	Gạch lát sàn	Đã thi công lắp đặt hoàn chỉnh theo hồ sơ thiết kế	
5	Vách kính	Đã thi công vách kính xung quanh bao ngoài và bao quanh bể bơi	
6	Công nghệ bể bơi	Đã thi công và đưa vào vận hành. Hiện trạng đã tháo thiết bị, còn lại đầu chờ, hệ thống ống	
7	Cảnh quan, cây xanh	Đã thi công đường dạo, cảnh quan, trồng cây xanh hoàn chỉnh (bao gồm cả hệ thống tưới cây)	
8	Nhà cafe	Đã thi công ốp lát, đầu chờ điện nước	
9	Giao thông đi lại	Tất cả các Tòa 101, 102, 103 đều di chuyển được vào Khu vực bể bơi	Có đường dạo đi lại xong quanh khu vực bể bơi

STT	NỘI DUNG TÀI SẢN	MÔ TẢ TÀI SẢN	GHI CHÚ
10	Hồ sơ thiết kế, hoàn công	Có hồ sơ kèm theo	
E	<b>Khu vực cầu nối từ Tòa 103 sang 104</b>		
1	Diện tích sàn	Theo hợp đồng đã ký giữa Chủ tài sản và Chủ đầu tư	
2	Hiện trạng	Đã thi công xong sàn bê tông cốt thép từ Tòa 103 sang Tòa 104, Chưa thi công lan can, hoàn thiện mặt sàn	Chủ đầu tư sẽ thi công theo tiến độ Tòa 104 đang triển khai
3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Chưa được cấp	Do chưa hoàn thiện xong
4	Hồ sơ thiết kế, hoàn công	Có hồ sơ thiết kế kèm theo	

Bản mô tả trên là theo thực tế tại thời điểm hiện tại.

**Trân trọng thông báo!**

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Chu Chế Cường*

